**Úprava zpevněných ploch v areálu kolejí J.A.Komenského, ulice Kohoutova Brno**

Kohoutova 1239/7, 613 00 Brno – Husovice,

p.č. 1790/1, k.ú. Husovice [411701]

**A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Investor: **Správa kolejí a menz Mendelovy univerzity v Brně**

Kohoutova 11, Brno-Sever, 613 00

Zpracovatel: **MENHIR projekt s.r.o.,**

Horní 729/32, 639 00 Brno

Zodpovědný projektant: **Ing. Vít Ševčík**

Vypracoval: **Bc. Jakub Kafka**

Zakázkové číslo: 20\_005

Brno, Březen 2020

OBSAH

[A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA 4](#_Toc35509578)

[1. Identifikační údaje 4](#_Toc35509579)

[1.1. Údaje o stavbě 4](#_Toc35509580)

[a) Název stavby: 4](#_Toc35509581)

[b) Místo stavby: 4](#_Toc35509582)

[c) Předmět projektové dokumentace 4](#_Toc35509583)

[1.2. Údaje o stavebníkovi 4](#_Toc35509584)

[a) Název, adresa: 4](#_Toc35509585)

[1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace 4](#_Toc35509586)

[a) Generální projektant 4](#_Toc35509587)

[b) Projektanti jednotlivých částí 4](#_Toc35509588)

[2. Členění stavby na objekty a technologická zařízení 4](#_Toc35509589)

[3. Seznam vstupních podkladů 4](#_Toc35509590)

[B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA 5](#_Toc35509591)

[1. Popis území stavby 5](#_Toc35509592)

[a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území, ………………………………………………………………………………………………...5](#_Toc35509593)

[b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem 5](#_Toc35509594)

[c) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívaní stavby 5](#_Toc35509595)

[d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, 5](#_Toc35509596)

[e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závažných stanovisek dotčených orgánů, 5](#_Toc35509597)

[f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický a hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod., 5](#_Toc35509598)

[g) Ochrana území podle jiných právních předpisů, 5](#_Toc35509599)

[h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., 5](#_Toc35509600)

[i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, 5](#_Toc35509601)

[j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin, 6](#_Toc35509602)

[k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa, 6](#_Toc35509603)

[l) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě, 6](#_Toc35509604)

[m) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice, 6](#_Toc35509605)

[n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí, …………………………………………………………………………………………………6](#_Toc35509606)

[o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo. 6](#_Toc35509607)

[2. Celkový popis stavby 6](#_Toc35509608)

[2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání 6](#_Toc35509609)

[a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí, 6](#_Toc35509610)

[b) Účel užívání stavby, 6](#_Toc35509611)

[c) Trvalá nebo dočasná stavba, 7](#_Toc35509612)

[d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, 7](#_Toc35509613)

[e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, 7](#_Toc35509614)

[f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů, 7](#_Toc35509615)

[g) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod., 7](#_Toc35509616)

[h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod., 7](#_Toc35509617)

[i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, 7](#_Toc35509618)

[j) Orientační náklady stavby. 7](#_Toc35509619)

# PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## Identifikační údaje

### Údaje o stavbě

###### Název stavby: ÚPRAVA ZPEVNĚNÝCH PLOCH V AREÁLU KOLEJÍ J.A.KOMENSKÉHO, ULICE KOHOUTOVA BRNO

* + - * 1. Místo stavby: Kohoutova 1239/7, 613 00 Brno - Husovice,

p.č. 1790/1, k.ú. Husovice (411701)

###### Předmět projektové dokumentace

Projektová dokumentace řeší, zbudovaní nových zpevněných ploch parkování a obslužných ploch v areálu investora, odvodnění ploch a jejich napojení na stávající plochy. Nové zpevněné plochy z distanční dlažby nebo z plné betonové dlažby. Zároveň projekt řeší demolici stávajících zpevněných ploch parkování. Tyto plochy jsou tvořeny zatravňovací dlažbou.

### Údaje o stavebníkovi

###### Název, adresa: Správa kolejí a menz Mendelovy univerzity v Brně

Kohoutova 1265/3, 613 00 Brno – Husovice

### Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

###### Generální projektant

Název: **MENHIR projekt, s.r.o.**

Adresa: Horní 729/32, 639 00 Brno

IČO: 63470250

Zastoupen: Ing. Vít Ševčík, ČKAIT č. 0007370

Tel.: 604 200 092

e-mail: [sevcik@menhirprojekt.cz](mailto:sevcik@menhirprojekt.cz)

###### Projektanti jednotlivých částí

**Hlavní inženýr projektu:**

Jméno: Ing. Vít Ševčík

Autorizace: ČKAIT č.0007370

tel.: 604 200 092

e-mail: [sevcik@menhirprojekt.cz](mailto:sevcik@menhirprojekt.cz)

**Vypracoval:** Bc. Jakub Kafka

tel.: 723 410 853

e-mail: kafka@menhirprojekt.cz

## Členění stavby na objekty a technologická zařízení

Stavba není členěná na objekty.

## Seznam vstupních podkladů

* bylo provedeno geodetické zaměření pozemku a komunikací
* fotodokumentace pozemku

# SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

## Popis území stavby

###### Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Objekt se nachází v zastavěném území městské části Brno – Husovice. Stávající komunikace a přilehlé pozemky jsou ve vlastnictví zadavatele. Pozemek je mírně svažitý na severní stranu.

Stávající parkovací plochy budou odstraněny a na místo nich, dojde k vybudování nových parkovacích stání na druhé straně přilehlé komunikace. Projektová dokumentace také řeší přeložení stávajícího chodníku a odvodnění nového parkoviště.

###### Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Neřeší se

###### Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívaní stavby

Objekt se dle platného územního plánu nachází v ploše veřejného vybavení. Plánovaná stavba je tak v souladu s platným ÚP.

###### Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Neřeší se, výjimky nejsou požadovány.

###### Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závažných stanovisek dotčených orgánů,

Neřeší se.

###### Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický a hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Neřeší se.

###### Ochrana území podle jiných právních předpisů,

Pozemek spadá do ochranného pásma nem. kulturní památky, pámátkové zóny, rezervace, nem. národní kulturní památky

###### Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Pozemek se nenachází v záplavovém území, poddolovaném území apod.

###### Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Negativní vlivy na okolní pozemky a stavby v průběhu provádění stavby je potřeba minimalizovat vhodnou organizací práce a minimalizací provozu hlučných stavebních strojů. Během výstavby je nutno dodržet hygienické limity ekvivalentních hlukových hladin v okolí výstavby (dle vyhl. č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění). Stavební práce budou prováděny v denní době od 7.00 do 21.00 hodin, hluk nepřesáhne přípustnou hodnotu akustického tlaku A ze stavební činnosti LAeq,s = 65 dB ve vzdálenosti 2,00 m od fasády obytných budov Komunikace mimo obvod staveniště je nutno udržovat v čistotě dle silničního zákona.

Stavba nebude mít negativní vliv na odtokové poměry, stabilitu terénu a nebude způsobovat podmáčení pozemků stavebníků nebo okolních pozemků.

###### Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavební úpravy nevyžadují asanace ani kácení dřevin. Rozsah demolic je popsaný v technické zprávě.

###### Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Neřeší se, jedná se o rekonstrukci bez rozšíření.

###### Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Jedná se o zbudování nových parkovacích míst napojených na stávající komunikaci. Vnikne 20 standardních parkovacích stání a dvě stání pro sosby s omezenou schopností pohybu a orientace . Odvodnění zpevněných ploch vsakováním a odvodňovacím žlabem napojeným na stávající areálovou kanalizaci.

###### Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavba je plánována na rok 2020, zahájení stavby dle možností stavebníka.

###### Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

Pozemek s parc. číslem: 1790/1

Obec: Brno (582786)

Katastrální území: Husovice (610844)

Výměra: 20 156 m²

Druh pozemku: ostatní plocha

Způsob využití: zeleň

Způsob ochrany nemovitosti: ochr. pásmo nem. kult. pam. zóny rezervace nem. nár. kult. pam.

Vlastnické právo: **Mendelova univerzita v Brně**

Zemědělská 1665/1

Černá Pole, 613 00 Brno

Omezení vlastnického práva: Věcné břemeno (podle listiny)

###### Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Ochranné ani bezpečností pásmo nevznikne na žádném pozemku.

## Celkový popis stavby

### Základní charakteristika stavby a jejího užívání

###### Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o novou stavbu

###### Účel užívání stavby,

Stavba bude užívaná jako parkovací stání.

###### Trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu.

###### Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Stavba nepodléhá vydání opatření stavebního úřadu nebo povolení výjimky z technických požadavků na stavbu.

###### Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Neřeší se.

###### Ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Není požadováno.

###### Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Parametry stavby

Zastavěná plocha: 534 m2

Parkovací stání: 20

Parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace: 2

###### Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Odvodnění zpevněných ploch vsakováním a odvodňovacím žlabem napojeným na stávající areálovou kanalizaci.

Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

###### Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavba je plánována na rok 2020, zahájení stavby dle možností stavebníka a dle vydaného stavebního povolení.

###### Orientační náklady stavby.

Orientační náklady na stavbu budou upřesněny po provedení položkového rozpočtu a výkazu výměr.

|  |
| --- |
| V Brně, březen 2020 Ing. Vít Ševčík, Bc. Jakub Kafka |
|  |
|  |